

M E D I P R O J E K T s. r. o., Winterova 1733 / 17, 921 01 Piešťany
Zapísaný : Okresný súd Trnava, Obchodný register, odd. s.r.o. vložka č.1229/T
IČO : 30998441, DIČ : 202 039 6774, IČDPH : SK 202 039 9774
www.galeriamediprojekt.sk
mediprojekt@mediprojekt.sk

P R O J E K T
PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

POV

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. SO 01

**ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA
PRACOVISKO RDG - I.P.P.
STAVEBNOU ÚPRAVOU**

2. SO 02

**ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA
PRACOVISKO FBRL - I.P.P.
STAVEBNOU ÚPRAVOU**

3. SO 03

**ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA
MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY
STAVEBNOU ÚPRAVOU**

4. REKONŠTRUKCIA PL. KOTOLNE

**REKONŠTRUKCIA PLYNOVEJ KOTOLNE
V OBJEKTE POLIKLINIKY SENICA**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA STAVEBNOU ÚPRAVOU
Miesto stavby	: MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA a. s. SOTINSKÁ 1588 905 01 SENICA
Generálny projektant	: MEDIPROJEKT spol. s r. o. Winterova 1733/17 921 01 Piešťany
Hlavný arch. projektu	: Ing. arch. JAROSLAV KVETÁN Aut. arch. SKA
Časť 4.	: Horváth Miroslav autorizovaný inžinier
Dodávateľ	: VEREJNOU SÚŤAŽOU

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY (POV)

POV ako súčasť projektovej dokumentácie, rieši návrh koncepcie realizácie výstavby a preukazuje realizovateľnosť stavby v daných podmienkach výstavby v súlade s požiadavkami stavebného zákona.

Podrobný návrh organizácie výstavby vypracuje zhotoviteľ stavby v rámci svojej prípravy ponuky a výrobnjej prípravy stavby pri zohľadnení podrobnejších informácií z projektovej dokumentácie, disponibilných prostriedkov, svojich možností a dohodnutého termínu výstavby.

1.1.1 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

1.SO 01

Predmetom navrhovanej stavby ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA PRACOVISKO RDG – I. P. P. – STAVEBNOU ÚPRAVOU – sú stavebné úpravy jestvujúcich priestorov I. podzemného podlažia v súlade s vybavením navrhovaného oddelenia RDG zdravotnou technológiou a technikou a v súlade so záväznými STN, vyhláškami a nariadeniami pre tento typ zdravotníckej prevádzky a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne z hľadiska prevádzky, materiálového riešenia, požiadaviek PO, IBP, TI, bezbariérovosti, ochrany pred ionizujúcim žiarením, atď. ako i v súlade s investičným zámerom investora zvýšiť štandard poskytovaných služieb polikliniky.

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy časti priestorov situovaných na úrovni I. podzemného podlažia včítane nového technologického a technického

vybavenia pracoviska RDG, investičného zámeru investora a spracovateľom PD vypracovaného dispozičného a prevádzkového riešenia pracoviska RDG schváleného vedením polikliniky.

2.SO 02

Predmetom navrhovanej stavby ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA PRACOVISKO FBRL – I. P. P. – STAVEBNOU ÚPRAVOU – sú stavebné úpravy jestvujúcich priestorov I. podzemného podlažia v súlade s vybavením navrhovaného pracoviska FBRL zdravotnou technológiou a technikou a v súlade so záväznými STN, vyhláškami a nariadeniami pre tento typ zdravotníckej prevádzky a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne z hľadiska prevádzky, materiálového riešenia, požiadaviek PO, IBP, TI, bezbariérovosti, atď. ako i v súlade s investičným zámerom investora zvýšiť štandard poskytovaných služieb polikliniky.

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy časti priestorov situovaných na úrovni I. podzemného podlažia včítane nového technologického a technického vybavenia pracoviska FBRL, investičného zámeru investora a spracovateľom PD vypracovaného dispozičného a prevádzkového riešenia pracoviska FBRL schváleného vedením polikliniky.

3.SO 03

Predmetom navrhovanej stavby ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA - MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY – STAVEBNOU ÚPRAVOU – sú stavebné úpravy jestvujúcich priestorov I. podzemného a I. – III. nadzemného podlažia - chodieb, sociálneho zázemia, ako i v súlade s vybavením navrhovaných priestorov ambulancie APS a chirurgie zdravotnou technológiou a technikou a v súlade so záväznými STN, vyhláškami a nariadeniami pre tento typ zdravotníckej prevádzky a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne z hľadiska prevádzky, materiálového riešenia, požiadaviek PO, IBP, TI, bezbariérovosti, atď. ako i v súlade s investičným zámerom investora zvýšiť štandard poskytovaných služieb polikliniky.

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy časti priestorov situovaných na jednotlivých podlažiach, včítane nového technologického a technického vybavenia, investičného zámeru investora a spracovateľom PD vypracovaného dispozičného a prevádzkového riešenia schváleného vedením polikliniky.

4. REKONŠTRUKCIA PLYNOVEJ KOTOLNE

Účelom projektovej dokumentácie REKONŠTRUKCIA PLYNOVEJ KOTOLNE V OBJEKTE POLIKLINIKY SENICA je osadenie nového typu strojného zariadenia pre vykurovaciu sústavu, vrátane merania a regulácie v závislosti na vonkajšej teplote, výmena pôvodných plynových kotlových jednotiek za nový typ moderných kondenzačných kotlových jednotiek.

Ďalej sa uskutoční výmena pôvodnej elektroinštalácie za novú.

Je navrhnutá celková úprava stien a podlahy čo sa týka náterov a úprava dlažieb na podlahe kotolne. V miestnosti regulácie a merania plynu sa upraví stavajúci stav na plynovej časti, výmenou armatúr a strojného plynového zariadenia v tejto miestnosti.

V časti elektroinštalácie a merania a regulácie sa osadia nové zriaďovacie predmety najvyššej kvality vrátane rozdeľovačov, elektro a riadenie regulačného systému.

V rámci plánovanej dokumentácie REKONŠTRUKCIA PLYNOVEJ KOTOLNE V OBJEKTE POLIKLINIKY SENICA sa osadí nový typ ohrievača vody s požadovaným objemom pripravovanej teplej vody a na zabezpečenie prevádzky sa osadí nový systém ochrany vykurovacieho obehu vykurovacej vody a to tlakovou expanznou nádobou o požadovanom objeme dľa projektu.

1.1.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Objekt je štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím.

Jednu z priorít, ktoré investor a vedenie polikliniky v súčasnosti pripravuje riešiť je realizácia riešených pracovísk a ich technologického a technického vybavenia, situovaných na jednotlivých podlažiach, včítane stav. úprav a výmeny rozvodov inštalácií IS a energií v riešených a nadväzujúcich priestoroch v rozsahu investičného zámeru investora.

Jestvujúci vnútroareálový komunikačný systém, rozsah spevnených plôch a situovanie vstupov umožní bezproblémovú realizáciu stav. úprav, ktoré sú súčasťou navrhovanej stavby v rozsahu spracovanej PD.

Významným obmedzujúcim faktorom pre vybratého realizátora stavby bude skutočnosť, že práce sa budú musieť realizovať za plnej prevádzky polikliniky.

Z toho vyplýva, že vybratý GDS si aktuálne realizované práce bude musieť vždy dopredu presne dohodnúť s vedením polikliniky ako z hľadiska realizačných postupov, časov a termínov realizácie, vzhľadom na denný režim prevádzky týchto objektov, tak i možnosti pohybu jeho zamestnancov, zásobovania, skladovania materiálov a prvkov včítane stav. odpadu, tak i potrebného napojenia na rozvody IS, počas celej realizácie stavby.

1.2 RIEŠENIE REALIZÁCIE STAVBY

1.2.1 PLOCHY ZARIADENIA STAVENISKA

Navrhované stavebné úpravy súvisiace s realizáciou stavby ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA – STAVEBNOU ÚPRAVOU v rozsahu spracovanej PD sa budú realizovať v interiéri.

Pohyb pracovníkov GDS a jeho subdodávateľov určeným výťahom a schodiskom sa bude realizovať za podmienok, ktoré si dopredu realizátor dohodne s vedením polikliniky.

Skladovanie prvkov, materiálov, dielcov a konštrukcií včítane stav. odpadu bude na spevnených, resp. nespevnených plochách v priamom okolí polikliniky.

GDS si s vedením polikliniky dohodne dočasný záber plôch pre ich skladovanie a operatívne zvislé presuny stavebných materiálov včítane odberov vody, elektriny, užívania soc. zariadení v priestoroch, ktoré sú predmetom navrhovanej stavby na celú dobu jej realizácie.

GP doporučuje vybratému GDS zariadenie staveniska si oplotiť v rozsahu jeho požiadaviek a potrieb, kde budú situované unimobunky, kancelária, šatne zamestnancov, sklady a voľné plochy na uloženie materiálov a prvkov navrhnutých pre realizovanú stavbu ako i plochy pre parkovanie áut a stav. techniky a mechanizmov GDS.

Hlavný vstup k zariadeniu staveniska GP odporúča zabezpečiť dočasnou rampou s ovládaním GSM modulom.

Oplotené zariadenie staveniska bude prístupné vstupnou uzamykateľnou bránou kontrolovanou strážnou službou GDS, aby sa zabránilo stratám na mechanizmoch, technike i uskladnených materiáloch a prvkoch určených na realizáciu stavby.

Vzhľadom na situovanie riešených priestorov GDS si dopredu s vedením polikliniky dohodne odbery vody a el. energie a kontrolu odberu - včítane podmienok odberu a spätnej úpravy odberných bodov po ukončení realizácie stavby.

Presné situovanie a rozmiestnenie zariadenia staveniska je zdokumentované v sumárnom POV všetkých stavebných objektov.

1.2.2 ZÁSOBOVANIE ZARIADENIA STAVENISKA A PRIESTOROV, KTORÉ SÚ PREDMETOM NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV- VODOU A ODVEDENIE VÔD

Bolo popísané v bode 1.2.1.

1.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bolo popísané v bode 1.2.1.

1.2.4 VNÚTROSTAVENISKOVÉ KOMUNIKÁCIE

Stavba sa bude v plnom rozsahu realizovať iba z jestvujúcich areálových obslužných komunikácií a spevnených plôch.

1.2.5 ZVISLÁ DOPRAVA

Typ stavby ako i rozsah navrhovaných stav. úprav - si vyžaduje pre potreby jej realizácie využiť i stav. mechanizmy nákladné autá so žeriavom pre vykladanie a nakladanie materiálov potrebných pre navrhovanú stavbu, ale i využitia investorom určeného jestvujúceho výťahu pre potreby zvislej dopravy týchto materiálov.

1.2.6 SPÔSOB VÝSTAVBY A LIKVIDÁCIE ZS

Postup stav. úprav a realizačných postupov na stavbe bude realizovaný zo strany GDS nie len v súlade so Zmluvou o dielo – medzi investorom a GDS, ale i podmienkami dohodnutými s vedením polikliniky o možnosti získania pozemku na zariadenie staveniska, termínov jeho zriadenia, likvidovania i využívania areálových rozvodov IS a energií GDS po dobu realizácie stavby.

1.3 POSTUP REALIZÁCIE STAVBY

Stavba bude riešená dodávateľským spôsobom.

Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku.

Zároveň sa určia miesta na odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Realizácia navrhovanej stavby je vzhľadom na jej rozsah navrhovaná vo viacerých etapách za najkratší možný termín, vzhľadom na rušivý vplyv realizačných prác na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Keďže stavebné práce budú realizované v zdravotníckom zariadení za plnej prevádzky, investor (stavebník) na základe prevádzkových podmienok a možností navrhne etapizáciu v zmluve o dielo.

1.4 DOPRAVA

1.4.1 MIMOSTAVENISKOVÁ DOPRAVA

Riešenie mimostaveniskovej dopravy sa opiera o využitie miestnej komunikačnej siete tejto časti mesta Senica.

Stav mestských prístupových komunikácií i areálových komunikácií a rozsah na ne nadväzujúcich nástupných spevnených plôch v priamom dotyku s poliklinikou bez problémov umožní prepravu všetkých druhov stav. materiálov a prvkov i stav. mechanizmov, ktoré sú potrebné na realizáciu stavby v súlade so schválenou PD.

1.5 PODMIENKY REALIZÁCIE STAVBY

1.5.1 NAKLADANIE S ODPADMI

Realizáciou stavby ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA – STAVEBNOU ÚPRAVOU v rozsahu spracovanej PD vzniknú rôzne typy odpadov súvisiace s realizáciou stavby.

Jedná sa o odpady, ktoré vzniknú asanačnými prácami, ktoré sa nedajú využiť pre potreby navrhovanej stavby (tehla, betón, omietky, ocel'. konštrukcie, atď.).

Pri realizácii predmetnej stavby – nevzniknú nebezpečné odpady – ktorých skladovanie, resp. ich likvidácia by podliehala špeciálnemu režimu.

Pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií - treba postupovať v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch - § 77 ods. 3 zákona o odpadoch (v znení novely platnej od 30.6.2022) a dodržiavať podmienky uvedené v Zmluve o dielo.

§ 77 – Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií

1/ Na účely tohto zákona

a/ stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, 98) zabezpečovacích prác, 99) ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, 100) pri úprave stavieb 101) alebo odstraňovaní stavieb 102) (ďalej len stavebné a demolačné práce)

b/ selektívna demolácia je postup, pri ktorom sa určia postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie odstránených stavebných materiálov a stavebných odpadov

2/ Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie

podľa osobitného predpisu 102a); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva

3/ Pôvodca odpadu podľa odseku 2 zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14. Ods. 1 je povinný

a/ zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, 22a)

b/ vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

c/ stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

d/ zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14. Ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

e/ pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárenia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom

f/ po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný a zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom

4/ Osoba uvedená v odseku 2 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.“

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvážané do zariadenia na zhodnotenie/zneškodnenie
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny

1.5.2. PODMIENKY PRE OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Počas stavebnej činnosti musí realizátor stavebných prác dodržiavať a rešpektovať zákonné ustanovenia súvisiace s ochranou životného prostredia a to menovite:

- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov
- vyhlášky č. 282/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- zákon č. 127/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- zákon č. 184/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o vodách
- zákon č. 478/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 272/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane zdravia ľudí

OCHRANA PRÍRODY A ZELENÉ

Spracovaný projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie.

Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení **zákona č. 10 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

Ochrana zelene sa riadi - **zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.**

Spracovaná projektová dokumentácia rieši stavbu **ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA – STAVEBNOU ÚPRAVOU** v rozsahu

investičného zámeru investora, požiadaviek vedenia polikliniky, stanovísk orgánov štátnej správy, ktoré sa k PD zo zákona vyjadrujú a STN, vyhlášok a nariadení záväzných pre projektovú prípravu, realizáciu a prevádzku zariadení tohto typu a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne.

Navrhovanými stavebnými úpravami nebude dotknutá areálová ani okolitá zeleň.

OCHRANA VÔD

Vo všeobecnosti sa v tejto oblasti realizátor stavebných prác musí riadiť ustanoveniami **zákona č. 184/2002 Z. z.** v znení neskorších predpisov o vodách a **zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon** a **vyhláškou č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona**, podľa ktorých ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku; používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.

Počas realizácie navrhovanej stavby sa nepredpokladá vzhľadom na charakter prác, že by došlo ku vzniku nebezpečenstva znečistenia podzemných vôd.

Napriek tomu treba prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu vôd, ktoré zabránia prieniku znečisťujúcich látok napr. z odstavených áut a stavebných mechanizmov do podlažia a ďalej do podzemných vôd ani do kanalizačnej siete.

OCHRANA EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH OBJEKTOV, KOMUNIKÁCIÍ A IS

Stavba ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA – STAVEBNOU ÚPRAVOU bude realizovaná z príľahlej, areálovej obslužnej komunikácie a spevnených plôch polikliniky.

Pre potreby stavby sa budú využívať jestvujúce komunikácie a spevnené plochy iba v čase prísunu materiálov na stavbu – resp. odvozu vyasnovaných odpadov.

Vzhľadom na množstvá dovážaných stavebných materiálov a odvážaného odpadu zo stavby, záber verejných komunikácií počas realizácie stavby bude minimálny.

I napriek tomu môže dôjsť ku kolíziám s existujúcimi stavebnými dielami, obsluhou okolitých prevádzok ako i ohrozeniu ľudí.

Vhodnou organizáciou práce a pracovných postupov je však možné kolíziám zabrániť alebo ich dosah zminimalizovať.

OCHRANA OVZDUŠIA

Riadi sa **zákonom č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.**

Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod.

Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami, a preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí v okolí staveniska, ako aj prekryvanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave.

Počas búracích prác sa uvažuje s prašnosťou počas veterných dní, preto sa musí zabezpečiť ochrana ovzdušia izoláciou zdroju prachu (napr. zakrytie konštrukcie, kropenie vodou, ...).

ZAŤAŽENIE HLUKOM

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na prevádzky situované v poliklinike ani na ďalšie prevádzky situované v dotyku s objektom polikliniky z hľadiska zaťaženia nadmerným hlukom.

Postupuje sa podľa vyhlášky **MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

V zmysle tejto vyhlášky je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m ± 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m ± 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku.

Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB.

Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

Ekvivalentná hladina A akustického tlaku:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje zeminy 83 - 86 dB(A)

- rýpadlo 83 - 87 dB(A)
- kolesový mobilný teleskopický žeriav 78 dB(A)
- vežový žeriav 76 dB(A)
- zdvíhacie plošiny 67 dB(A)
- stavebný výťah 66 dB(A)
- kompresor 75 – 80 dB(A)

Určité hlukové zaťaženie prevádzok situovaných priamo v poliklinike vznikne hlavne pri asanačných prácach a súvisiacich činnosti.

Vhodnou organizáciou práce a technologických postupov je možné tieto vplyvy zásadne eliminovať.

NARÁBANIE S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI

Počas realizácie stavby by nemalo dôjsť k vzniku látok ohrozujúcich v istom smere bezpečnosť okolitého prostredia stavby, alebo aj priamo zdravie osôb a zamestnancov, ani vlastníkov okolitých objektov – počas realizácie stavby.

OCHRANA PRED POŽIAROM

Stavba po celý čas výstavby musí byť adekvátne zabezpečená proti vzniku a následkom požiaru.

Preto je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 438/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ako aj nasledujúce normy:

- STN 73 0875 – Požiarna ochrana stavby
- STN 92 0201 – Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia časť 3 – Únikové cesty a evakuácia osôb
- STN 92 0201 – Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia časť 4 – Odstupové vzdialenosti

Realizáciou stavby v rozsahu spracovanej PD nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma a ani nevzniknú nové ochranné pásma.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky bezpečnostné a hygienické normy relevantné k tomuto druhu stavby.

Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky budovy zariadenia staveniska, ako aj miesta kde sa manipuluje s otvoreným ohňom, hasiacimi prístrojmi podľa príslušných požiarnych predpisov.

Kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené práškovými hasiacimi prístrojmi.

Požiarnu ochranu zariadenia staveniska bude podrobne riešiť zhotoviteľ stavby pri zohľadnení požiaro - technických vlastností konkrétnych typov obytných kontajnerov, ktoré na stavenisku použije.

1.6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.

Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- stavebné ryhy a jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové min. 1 m vysoké so zárážkou),
- pri prácach vo výškach je potrebné dbať na zvýšenú ochranu pracovníkov, ako aj osôb pohybujúcich sa v blízkosti staveniska v zmysle príslušných predpisov. Je potrebné uprednostniť kolektívne prostriedky ochrany (zábradlie, lešenie), v prípadoch, kde to nie je možné alebo účelné použiť osobné ochranné a istiace

prostriedky (napr. bezpečnostný úväz). Zvlášť upozorňujeme na potrebu zvýšenia pozornosti pri práci vo veterných podmienkach. Ak to vyžaduje bezpečnostná situácia je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aj riadenie prevádzky pri stavenisku oprávneným pracovníkom.

- Pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- Všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykatelné vstupy a výstupy.
- Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- Sklárky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- Každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- Pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- Pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, strážením alebo svetelným riadením dopravy,
- Na stavenisku musí byť okrem projektovej dokumentácie potrebnej na uskutočňovanie stavby aj zhotoviteľská dokumentácia, návody a pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci potrebné na bezpečný výkon práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác vo vzťahu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- Ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie **plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Spracovaná PD rieši stavbu ZMENA DOKONČENEJ STAVBY MESTSKÁ POLIKLINIKA SENICA – STAVEBNOU ÚPRAVOU v zmysle platných STN a záväzných predpisov, ako po stránke prevádzkovej, napojenia na inžinierske siete a energetické zdroje, tak i rešpektovania požiadaviek – PO a bezpečnosti prevádzky a ochrany zdravia pri práci.

Podlahy a povrchy v miestnostiach sú navrhované v zmysle hygienických požiadaviek pre zriaďovanie prevádzok tohto typu.

Vetranie miestností je navrhované nútené, prirodzené oknami a nútené príslušnou klimatizáciou.

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce:

Zariadenie staveniska vzhľadom na jeho situovanie GP navrhuje oplotiť súvislým oplotením.

Vstup do zariadenia staveniska bude z obslužných spevnených plôch z miestnych a areálových komunikácií - bude uzatvoriteľný a uzamykateľný s označením o zákaze vstupu nepovolaným osobám.

Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinát bezpečnosti podľa nariadenia vlády č.396/2006 Z. z.

Plochy na skladovanie musia byť upravené v rozsahu, aby sa zabránilo znehodnoteniu skladované materiálu.

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný v priestore staveniska a v prízemných a suterénnych priestoroch objektu na stropných konštrukciách tak, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie.

Pred zahájením sanačných prác - je potrebné umŕtviť všetky rozvody inštalácií IS.

Pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno - technologické postupy, pre obsluhu detto..

Každý pracovník bude informovaný o týchto bezpečnostných podmienkach a za ich dodržiavanie bude zodpovedný investor, resp. zodpovedný pracovník GDS.

Na viditeľných miestach na stavenisku bude umiestnená prehľadná informačná tabuľa, na ktorej budú uvedené telefónne čísla záchranej stanice a najbližšej policajnej stanice, ako i informácie o prvej pomoci pri úrazoch.

V kancelárii stavby vedúceho a na ďalších vyznačených prístupných miestach budú umiestnené lekárničky pre prvú pomoc so základným vybavením liekov pri nevoľnostiach, bolestiach a podobných bežných zdravotných problémoch.

Piešťany, október 2024

Vypracoval HAP : Ing. arch. Jaroslav Kvetán
Autor. arch. SKA

časť 4: Horváth Miroslav autorizovaný inžinier